

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	009
Código Nacional		Hoja 1	PR	035

#### 1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 12 B 1 23	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

#### 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

#### 3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 B 1 23	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Concordia	3.6. Código Barrio	003104
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	009	3.10. No. de predio	035
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

#### 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	1356,9
Frente (ml)	10,0	Área ocupada (m2)	1148,8
Fondo (ml)	62,0	Área libre (m2)	208,1

#### 4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				4
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.	N.A.

#### 5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.200.000		

#### 6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T7-G7
6.8. Aplicable a	N.A.		

#### 7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

#### 8. LOCALIZACIÓN



#### 9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

#### 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO




#### 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003104009035	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		



**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 009

Código Nacional

Hoja 2 PR 035

**12. ORIGEN**

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Contemporáneo
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

**13. OCUPACIÓN ACTUAL**

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						

Observaciones: Ocupación no documentada

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Varios	No documentado
13.2. Tipo de documento	Varios	No documentado
13.3. Número documento	Varios	No documentado
13.4. Dirección	No documentado	No documentado
13.5. Departamento	No documentado	No documentado
13.6. Municipio	No documentado	No documentado
13.7. Teléfono	No documentado	No documentado
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

**14. DESCRIPCIÓN**

Conjunto de 2 inmuebles de un piso en la parte frontal de cada vía y de 2 volúmenes centrales de 4 pisos, paramentados en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 10 m y fondo de 62.02 m, logrando una proporción de 1 a 6.2 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 12 B y la Carrera 1. Tiene acceso por ambas vías, sin embargo, actualmente solo se encuentra habilitado el acceso por el costado norte. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de un nivel en la parte frontal de cada costado, en el centro del predio hay un gran volumen de patio central y otro más pequeño de patio lateral, ambos de mayor altura (4 niveles). Se realiza la descripción según la información de la revisión documental: desde la Carrera 1 se ingresa a través de 2 vanos de acceso: uno entrega a un zaguán que lleva a un patio lateral y a otros espacios en su contorno; el otro acceso entrega a un espacio dentro de la crujía frontal, el cual lleva al patio lateral. De este se desprende una circulación lateral que conecta con el volumen de patio central y este a su vez con el volumen más pequeño de patio lateral. El primer piso consta de 2 patios, un zaguán y vestíbulos. La fachada de la Calle 12 B se compone de 2 vanos de acceso y 2 ventanas rectangulares (añadidas). Uno de los accesos se compone de una pilastra y remate de cornisa superior. La fachada de la Carrera 1 se compone de 2 vanos de acceso y uno de ventana. Por ambos costados tiene zócalo de revoque y pintura, y remate de alero de caja. El sistema estructural de los volúmenes antiguos es de muros de carga en adobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura. Cubiertas a 2 aguas en teja de barro sobre estructura en madera. Carpintería interior de madera en ventanas y puertas. El sistema estructural de los nuevos volúmenes es de pórticos con placas de entepiso en concreto, cubierta plana, carpintería metálica y de madera.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**

NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Conjunto de 2 inmuebles construidos en las primeras décadas del siglo XX, correspondientes al periodo Republicano. Presentan modificaciones internas filiadas al periodo Contemporáneo, pues ahora conforman un solo predio tras un proceso de englobe. Destinados para vivienda, en la actualidad mantienen su uso. Aunque el inmueble del costado norte fue conocido como el Teatro Alacrán, según la placa sobre la fachada de la Calle 1. Es propiedad de varias personas. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Se evidencian algunas modificaciones en las fachadas consistentes en la apertura de vanos de acceso de dimensiones diferentes a los originales, además, se dejó de usar el acceso de la Calle 12 B. Según la revisión de aerofotografías históricas, en la década de 1930 se identifican 2 volúmenes: uno con 2 patios laterales y solar posterior, otro con 2 patios centrales y solar posterior; en la década de 1950 se identifica la adición de un volumen de patio lateral en el inmueble oriental. Esta composición se conservó hasta la década de 1970, posteriormente los 2 volúmenes centrales se demolieron. En la actualidad únicamente se conserva la parte frontal de cada inmueble, en el centro del predio se construyó un gran volumen de patio central y otro más pequeño de patio lateral, de mayor altura (4 niveles) respecto a los originales de un nivel, con materiales y técnicas constructivas distintas.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003104009035	de 5
Fecha:	2018		

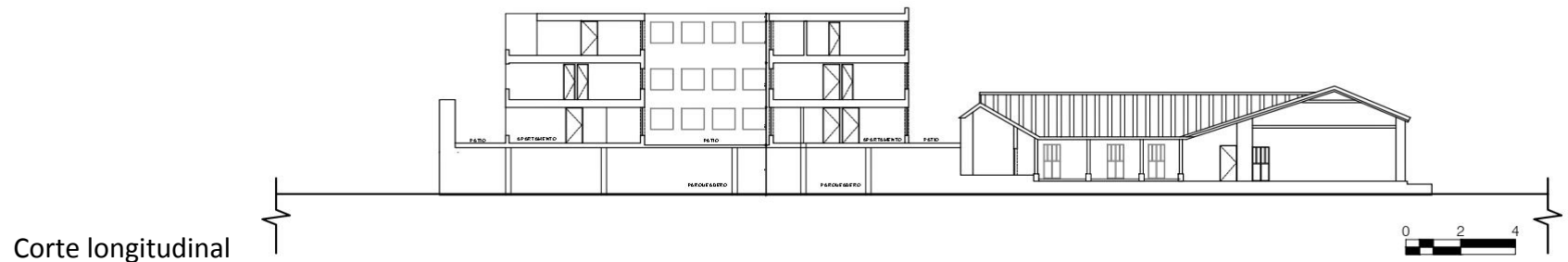


**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



Fachada Norte



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** Conjunto de 2 inmuebles construidos en las primeras décadas del siglo XX, correspondientes al periodo Republicano. Presentan modificaciones internas filiadas al periodo Contemporáneo, pues ahora conforman un solo predio tras un proceso de englobe. Es difícil realizar la lectura de la tipología original de los inmuebles antiguos ya que estos perdieron la parte interior, espacio en el que posteriormente se construyó un volumen de patio central y tipo patio lateral, en un lenguaje arquitectónico distinto. A pesar de ello, se mantiene la continuidad del perfil de la manzana.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble no puede leerse de forma integral en su conjunto, por la diversidad de características en tipología de los volúmenes. A nivel de perfil urbano, hace parte de un conjunto de edificaciones con características del periodo Republicano y de la consolidación urbana de la época. Conserva las características ornamentales de fachada como cornisas, remate de alero de caja y molduras en alfajías. Conserva parte del sistema constructivo original de muros de carga de adobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, cubiertas a 2 aguas en teja de barro y carpintería de madera.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

La Concordia se conformó desde la primera mitad del s. XIX como arrabal, en un borde de la quebrada de San Bruno y se consolidó como barrio a comienzos del s. XX. En él predomina el uso residencial y dotacional, con muestras del periodo colonial y republicano, y espacios culturales representativos para la comunidad, como la Plaza de mercado de La Concordia (1933), y la del Chorro de Quevedo, cuyo valor está asociado al proceso de conquista y posterior fundación de la ciudad.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003104009035	de 5
	Fecha:	2018		



**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 12 B

18,2 ORIENTE



CARRERA 1

18,3 SUR



CALLE 12

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 2

**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003104009035
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		